

●大型駐車場付き中古戸建

●鉄骨造の注文建築

●四方向からの採光有り

- 1階部分に複数台駐車可。物置付き
- 浴室は窓、追焚き・暖房乾燥機付き。通風、採光良好。
- TVモニター付インターホ、シャワー・ドレッサー付き
- 内部綺麗です（ハウスクリーニング済み）。
- 近隣施設
 - ・トーホー上沢店（徒歩約5分）
 - ・会下山小学校（徒歩約8分）
 - ・湊川中学校（徒歩約8分）



物件種目	売中古戸建
最寄り駅	神戸市営地下鉄 湊川公園駅
間取タイプ	2LDK
価格	2,530万円(税込)

物件所在地	神戸市兵庫区中道通4丁目2-18		
交通	神戸市営地下鉄 湊川公園駅 徒歩約7分 (神戸高速鉄道 大開駅 徒歩約8分)		
土地面積	63.00㎡	私道面積	無し
建物	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建て	
	面積	延べ 75.24㎡	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域 第五種高度地区		
築年月	平成4年6月	駐車場	有り
現況	空室	引渡日	即日
接道状況	北側幅員約9Mの公道に面します		
設備	電気・ガス・上下水道		
備考			



1階: 玄関、物入、ホール、洗面・脱衣、浴室、LDK約9帖、ベランダ

2階: 和室6帖、押入、収納、洋室約11帖、ベランダ

3階: ベランダ

※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます



兵庫県知事(10)第7310号

但馬商会

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3丁目1-3

TEL 078.577.0012 FAX 078.575.6848

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ