

● 1階貸店舗・事務所 ● 駅近のバス道沿い ● 内部リフォーム済

- 手頃な家賃で、各種事務所に最適
- 業種ご相談下さい
- 近隣施設
 - ・ 兵庫税務署（徒歩約5分）
 - ・ 兵庫郵便局（徒歩約5分）
 - ・ 三井住友銀行兵庫支店（徒歩約5分）
 - ・ ローソン（徒歩約1分）
 - ・ 美味しいと噂の中華料理店（徒歩約4分）



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄り駅	神戸高速鉄道 新開地駅		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	管理費等	賃料に含む	
	敷金 50万円	敷引 30万円	



※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます

物件所在地	神戸市兵庫区三川口町2丁目5-11		
交通	神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩約5分 (山陽本線 JR兵庫駅 徒歩約8分)		
建物	建物名	池田ビル	
	構造	鉄骨造3階建1階部分	
	使用部分面積	37.6㎡(11.4坪)	
	間取り	左図参照	
	築年月	平成9年10月	
契約期間	2年間		
駐車場	近隣有り		
現況	空室	入居日	相談
本体設備			
各戸設備	トイレ・流し台・照明		
備考	・自治会費300円/月(年間3,600円)要		



兵庫県知事(10)第7310号

但馬商会

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3丁目1-3

TEL 078.577.0012 FAX 078.575.6848

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ