

● 4階部分貸店舗・事務所 ● 大開駅徒歩3分 ● 関西スーパー前 ● 角地希少物件

- 駅徒歩3分の希少物件
- 人通りも多く絶好のロケーション
- ビルトインエアコン、照明付き
- エレベーター付き
- 東南の角地で採光良好
- 近隣施設
  - ・家電のコジマ（徒歩1分）
  - ・ホームセンター『ダイキ』（徒歩1分）



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄り駅	神戸高速鉄道 大開駅		
賃貸条件	賃料	100,000円	
	管理費等	10,000円	
	敷金 100万円	敷引 50万円	



50.95㎡ (15.44坪)

※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます

物件所在地	神戸市兵庫区中道通8丁目1-1		
交通	神戸高速鉄道 大開駅 徒歩3分		
建物	建物名		
	構造	鉄骨造4階建4階部分	
	使用部分面積	約50.95㎡ (15.44坪)	
	間取り	左図参照	
	築年月	平成9年8月	
契約期間	2年間		
駐車場	近隣有り		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	エレベーター		
各戸設備	エアコン・照明・ミニキッチン・トイレ他		
備考			



兵庫県知事(10)第7310号  
**但馬商会**

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3丁目1-3  
**TEL 078.577.0012 FAX 078.575.6848**

■取引態様: 専任媒介  
■手数料: 分かれ