

# 三川口町2丁目 2DK

■シト口な雰囲気ですが綺麗に改装しています ■四方向に窓あり ■明るいお部屋

- 洋室2間。振分タイプの2DKです。
- 2019年に浴槽も入れ替えました。
- エアコン1台。明るい室内で、風通しも良好。
- 近隣施設
  - ・兵庫大開小 (徒歩約5分)
  - ・兵庫中学校 (徒歩約3分)
  - ・スーパー『神鉄食彩館』 (徒歩約5分)
  - ・行列のできる中華料理店 (徒歩約5分)



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄り駅	神戸高速鉄道 新開地駅		
賃貸条件	賃料	<b>45,000円</b>	
	管理費等	<b>3,000円</b>	
	敷金無し	礼金2ヶ月分	







### 502号室






※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます。

物件所在地	神戸市兵庫区三川口町2丁目5-13		
交通	神戸高速鉄道 新開地駅 徒歩5分 (山陽本線 JR兵庫駅 徒歩8分)		
建物	建物名	<b>藤本ビル</b>	
	構造	RC造5階建5階部分	
	使用部分面積	44.16㎡	
	間取り	洋約6・洋約6・DK約6・浴室・トイレ	
築年月	昭和46年10月		
契約期間	2年間		
駐車場	無し		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備	エアコン・浴室シャワー・トイレ他		
備考	・家賃保証加入要 ・EV無し ・ペット不可 ・鍵交換代要 ・火災保険加入要 ・水道子メーター ・早期解約違約金あり		

※お申込をいただきましたも入居審査の結果、理由のご説明無くお申込をお断りさせていただく場合がございます。

兵庫県知事(1)第12400号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3丁目1-3

■取引態様：専任媒介

<http://tajima-shokai.jp>

**TAJIMA SHOKAI**

**(株)但馬商会**

**TEL 078.577.0012**

FAX 078.575.6848

■手数料：1ヶ月(税込)