

# 塚本通5丁目 3DK

■屋根裏収納有り ■専有面積60.20㎡ ■平成8年築

- 四方向に窓あり。日当たり、風通し良好
- 屋根裏には広々収納。浴室は窓付き。追い焚き機能も
- 通勤、買物の便良し。生活しやすい住環境です
- 近隣施設
  - ・関西スーパー大開店 (徒歩約3分)
  - ・ホームセンターダイキ (徒歩約3分)
  - ・マクドナルド大開店 (徒歩約1分)
  - ・話題の親子丼専門店 (徒歩約30秒)



|      |            |                |
|------|------------|----------------|
| 物件種目 | <b>貸家</b>  |                |
| 最寄り駅 | 山陽本線 JR兵庫駅 |                |
| 賃貸条件 | 賃料         | <b>80,000円</b> |
|      | 管理費等       | <b>賃料に含む</b>   |
|      | 敷金 半月分     | 礼金 2ヶ月分        |



※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます。写真は前回募集時のものです。

|       |   |             |
|-------|---|-------------|
| 物件所在地 | 神戸市兵庫区塚本通5丁目3-20  |             |
| 交通    | 山陽本線 JR兵庫駅 徒歩約7分  |             |
| 建物    | 建物名   | <b>富井貸家</b> |
|       | 構造  | 木造2階建       |
|       | 使用部分面積  | 60.20㎡      |
|       | 間取り   | 左図参照        |
|       | 築年月   | 平成8年8月      |
| 契約期間  | 2年間   |             |
| 駐車場   | 無し  |             |
| 現況    | 空室  | 入居日 相談      |
| 本体設備  | 電気・ガス・水道  |             |
| 各戸設備  | ・追い焚き機能 ・システムキッチン 他   |             |
| 備考    | ・自治会費200円/月 共聴アンテナ代300円/月要<br>・家賃保証加入要 ・早期解約違約金有り<br>・火災保険加入要 ・入居審査有り<br>・ペット不可 |             |

・1Fエアコン、WC洗浄機能付便座は残置物扱い

兵庫県知事(1)第12400号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通3丁目1-3

■取引態様：専任媒介

<http://tajima-shokai.jp>

**TAJIMA SHOKAI (株) 但馬商会** TEL 078.577.0012

FAX 078.575.6848 ■手数料 : 1ヶ月(税込)