三川口町２丁目　１Ｒ　■リノベーション物件　■広々ワンルーム　■ぜひ一度ご覧ください

■２DKを１Rにリノベーション。室内美麗です。

■エアコン１台、モニタ付インタホン、室内洗濯機置場。

■お部屋のレイアウトも色々考えられます。

■近隣施設　・兵庫大開小（徒歩約５分）

・兵庫中学校（徒歩約３分）

・スーパー『神鉄食彩館』（徒歩約５分）

・行列のできる中華料理店（徒歩約５分）

物件種目	賃貸マンション		
最寄り駅	神戸高速鉄道 新開地駅		
賃貸条件	賃　　料	５５，０００円	
	管理費等	３，０００円	
	敷金 無し	礼金2ヶ月分	

※間取り図面は概略図に付き、一部現況と異なる場合がございます。

物件所在地	神戸市兵庫区三川口町２丁目５－13		
交　　通	神戸高速鉄道新開地駅徒歩５分（山陽本線ＪＲ兵庫駅徒歩８分）		
建　　物	建物名	藤本ビル	
	構　　造	ＲＣ造５階建３階部分	
	使用部分面積	44.16㎡	
	間取り	洋室約１８帖・浴室・トイレ	
	築年月	昭和４６年１０月	
契約期間	２年間		
駐車場	無し		
現　　況	空室	入居日	相談
本体設備	電気・ガス・上下水道		
室内設備	エアコン・浴室追炊き機能　他		
備　　考	・家賃保証加入要　・ＥＶ無し ・ペット不可　・水道子メーター ・火災保険加入要 ・入居審査有り　・早期解約違約金あり		

兵庫県知事（１）第１２４００号　兵庫県宅地建物取引業協会会員

〒652-0803 神戸市兵庫区大開通３丁目１－３

http://tajima-shokai.jp

TAJIMA SHOKAI 株式会社 但馬商会 TEL 078.577.0012 FAX 078.575.6848

■取引態様：専任媒介

■手数料　：1ヶ月（税込）